

Preuve de dépôt

Vous venez de déposer un dossier de demande de déclaration ICPE concernant le projet Centre de pressurage PIERRY sur la commune principale de l'AIOT 48 Rue Leon Bourgeois 51530 Pierry.

La référence de votre dossier est A-3-LOZI9X7WP et concerne une demande de type "une déclaration de modification"

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Votre dossier a été transmis le 22/12/2023 à 19h33 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

1 - Type de déclaration

Identification et orientation de la demande

Votre demande concerne : **une déclaration de modification**

La déclaration de modification porte sur :

Les dispositions relatives à l'implantation des installations (modification de l'emprise du site, des bâtiments, des réseaux)

La nature ou la capacité des activités (évolution des capacités exercées en référence à la nomenclature des installations classées.....)

Les modes d'exploitation des installations (évolution des procédés, des rejets, des traitements des effluents, de l'épandage, de la gestion des déchets.....)

Numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur : **La D(R)EAL ou la DRIEAT**

Conditions d'engagement du déclarant

- Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.
- Je m'engage à prendre connaissance et à respecter les prescriptions générales ministérielles applicables à chaque rubrique de la nomenclature des installations classées, consultables sur le site <https://aida.ineris.fr/>

- Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.
- En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (attestation de mise en sécurité, ...) sur Service-public.fr

2 - Déclarant

Déclarant

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET **79846509200020**

Organisme : **GELLOT-VIOT CONSEIL**

Fonction : **GERANT**

Personne morale

N° SIRET **09575009700016**

Raison sociale **CHAMPAGNE VOLLEREAUX**

Forme juridique **SA à directoire (s.a.i.)**

Le nom de la personne, physique ou morale, qui exerce une activité soumise à la réglementation relative aux ICPE est une information regardée comme nécessaire à l'information du public, publié sans anonymisation en application des dispositions du 3° de l'article D312-1-3 du code des relations entre le public et l'administration.

Toutefois, si sa publication fait craindre des représailles ou est susceptible de porter atteinte à la sécurité publique ou à la sécurité des personnes, l'exploitant personne physique peut demander que la donnée ne soit pas mise en ligne au titre de l'application du d) de l'article L311-5 du code des relations entre le public et l'administration.

Adresse en France

48 Rue Léon Bourgeois

51530 PIERRY

Signataire

Qualité : **Président du directoire**

Référent

3 - Description de l'installation

Nom de l'installation : **Centre de pressurage PIERRY**

Description des activités :

C'est en 1805, que débute l'histoire du Champagne Vollereaux, à Pierry et Moussy. A la sortie de la Guerre, les champagne Vollereaux redonnent à l'exploitation sa pleine activité et mettent en place du tirage dès 1923. La production est de plus en plus importante, la SA Vollereaux est créée. Le savoir-faire et l'amour de la vigne se transmettent en héritage de générations en générations. Aujourd'hui, l'esprit familial caractérise toujours le Champagne Vollereaux. Le projet porte sur l'extension du site implanté 48 rue Léon Bourgeois à PIERRY. Le site est actuellement classé à déclaration pour la rubrique 2251 et a fait l'objet de deux dossiers de modifications des installations en 2005 et 2010. Le dossier déposé en 2010 porte le volume de stockage en cuverie à 6 080 hL. Le terrain est référence au cadastre sur la section B parcelles 647-670-1476-1525-1526-1813-1815-1817 pour une superficie totale de 8869 m². Le site est en zone UC du PLU. L'effectif du site est de 11 personnes habituellement, le site fonctionne en journée sauf en période de vendanges ou le site fonctionne de 7 h à 22 h. Le site effectue actuellement toutes les étapes d'élaboration du vin : pressurage, vinification, vieillissement, tirage, dégorgement et habillage. Le site reçoit du moût pour vinification sur le site. Les capacités de vinification actuelles sont de 7 038 hL, les capacités de tirage sont de 460 000 bouteilles/an soit 3 450 hL. Après évolution le volume de vinification sera de 7 893 hl et le volume de tirage de 4 500 hL. Le projet concerne la création d'un nouveau bâtiment sur deux niveaux. Le rez de chaussée accueillera l'activité de pressurage, la cuverie de débourbage et trois cuves de vins de réserve. Le sous-sol accueillera du stockage de vins en caisse fils pour le vieillissement. Le projet intègre également des modifications extérieures avec la création d'une aire bétonnée accueillant une laveuse de caisse, deux bennes pour le stockage des aignes et le stockage du raisin sous un auvent couvert.

[Sur le site de l'installation, vous exploitez déjà au moins :](#)

Une installation classée relevant du régime d'autorisation : **NON**

Une installation classée relevant du régime d'enregistrement : **NON**

Déclaration distincte à l'occasion d'une demande d'autorisation environnementale : **NON**

4 - Localisation

[Localisation de l'installation](#)

Adresse **48 Rue Leon Bourgeois 51530 Pierry**

X : 768283

Y : 6880080

Projection : Lambert 93

Le déclarant joint à la déclaration les plans suivants :

- Un plan de situation du cadastre à jour dans un rayon de 100m
- Un plan d'ensemble à jour à l'échelle de 1/200 au minimum, accompagné de légendes et descriptions permettant de se rendre compte des dispositions matérielles de l'installation et indiquant l'affectation, jusqu'à 35 mètres au moins de celle-ci, des constructions et terrains avoisinants ainsi que les points d'eau, canaux, cours d'eau et réseaux enterrés (un plan jusqu'au 1/1000 est admis sous réserve que les éléments précités restent lisibles).

5 - Activité du site

Implantation de l'installation

Modifications apportées aux dispositions matérielles :

Le pressurage est actuellement réalisé par deux pressoirs de 4 000 kg et un pressoir de 8000 kg. Le projet concerne l'ajout d'un pressoir de 8 000 kg et le déplacement de 2 pressoirs (8000 et 4000 kg). La capacité de stockage en cuverie est actuellement de 7 038 comprenant les vins de réserve et la cuverie de débordage. Le projet intègre une cuverie de débordage de 468 hL composé de 6 cuves de 62 hL et 3 cuves de 32 hL. La zone cuverie accueillera également 3 cuves de vieillissement de 285 hL portant le stockage en cuverie à 7 893 hL. La nouvelle cuverie aura une surface de 138 m². Elle sera aménagée au RDC du bâtiment créé contre la zone pressurage d'une surface de 355 m². Le bâtiment sera accessible au niveau RDC par deux portes sectionnelles. La cave aura une surface de 490 m² et permettra le stockage de 639 caisses files de 504 bouteilles soit 322 056 bouteilles pour un stockage actuel de 2 millions. Le nouveau bâtiment sera raccordé à la cuverie existante et aux caves existantes avec un tunnel de liaison depuis le RDC et depuis le R-1. Les réseaux vinaires et eaux usées industrielles rejoindront les installations existantes par ce tunnel. La parcelle dédiée au projet appartenant à la SA Vollereaux accueille actuellement des bâtiments désaffectés qui feront l'objet d'une démolition. Le nouveau bâtiment sera construit en limite de propriété, la société Vollereaux a acquis une bande de 3 m sur la propriété voisine pour aménager le tunnel de liaison. Les dispositions constructives seront : murs et sol béton pour le R-1, structure métallique, murs sous bassement maçonnerie habillage extérieur pierre et panneaux sandwich, plafond panneaux sandwich, sol résine pour le RDC. Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture. Le projet ne modifie pas les installations de charge des engins. La puissance est très largement inférieure à 50 kW. Le projet ne nécessite pas de chaudière. La production de froid pour le maintien en température des bâtiments et la thermorégulation des cuves sera assurée par une pompe à chaleur réversible fonctionnant au R32 contenant 11,2 kg de fluide. Le choix définitif des groupes n'est pas fait, le type et la quantité de fluide pourra évoluer mais sera inférieure au seuil de classement. La rétention en cuverie sera assurée par la cuve de collecte des eaux usées industrielles d'un volume de rétention de 204 m³. Les eaux pluviales de voiries et de toiture seront collectées vers le réseau actuel.

Tableau des rubriques des activités

Libellé des

Rubrique	Alinéa	rubriques	Quantité totale	Quantité projet	Régime Précisions
2251	2251-2	Préparation, conditionnement de vins	Capacité de production 7893 hL/an	Capacité de production 855 hL/an	D

6 - Mode d'exploitation

Effectuer une demande de modification de certaines prescriptions applicables à l'installation :

Modes d'exploitation

Modifications apportées aux modes d'exploitation :

Les procédés ne sont pas modifiés. La consommation actuelle d'eau est de 1700 m3, l'augmentation est estimée à 500 m3. Les eaux usées sont collectées dans une rétention enterrée qui est pompée pour épandage. Le mode de traitement ne sera pas modifié. Les eaux pluviales des extensions (toiture et voiries) seront raccordées sur le réseau actuel dont l'exutoire est le réseau public. L'aire de stockage des aignes et de lavage des caisses seront raccordées en vendanges sur les eaux industrielles, en dehors elles seront raccordées au réseau eaux pluviales. Les déchets de pressurage seront stockés dans une benne, la quantité va évoluer mais les filières ne seront pas modifiées. Le trafic dédié aux pressoirs est estimé à 6 rotations de camions et 20 tracteurs/jour pendant les vendanges. Le site est équipé d'une détection anti-intrusion aux accès extérieurs. La parcelle sera fermée sur toute la périphérie. La zone sera accessible par une voie en stabilisée depuis la rue des Bas Renards.