

Examen au cas par cas pour les PLU :  
Liste d'indicative d'informations devant être fournies par la collectivité

Cadre réservé à l'administration	
Référence de dossier	
Date de réception	

Renseignements généraux	
Nom et coordonnées de la personne à contacter	M. Daniel Conraux
Procédure concernée	Révision du POS en PLU
Date du débat relatif aux orientations du PADD	08 janvier 2014
Si un document existait précédemment, quelle est son type et sa date d'approbation	Il existait un plan d'occupation des sols approuvé le 30 juin 1998
Le plan précédent a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	Non

Renseignements sur le territoire concerné	
Commune concernée	Loisy-sur-Marne
Nombre d'habitant concerné	470 habitants
Superficie du territoire concerné	9,46 km <sup>2</sup>
Le territoire est-il couvert par des documents stratégiques ?	PLH SDAGE SAGE

Renseignements sur le projet porté par le document
Le document sera-t-il soumis à d'autres types de procédure ou de consultation réglementaire ? Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une ou plusieurs autres procédures ?
Non aucune autre procédure.
Quels sont les objectifs de cette procédure ?
Mettre à jour le règlement
Elaborer de nouveaux projets répondant aux besoins actuels.
Quelles sont les grandes orientations du projet d'aménagement ?
Cours d'eau à préserver Maintien des boisements et bosquets : repères paysagers de la trame verte Maintien des espaces cultivés Maintien des espaces de verger et de jardin Répertorier et protéger le réseau de chemin de randonnée Développement des énergies renouvelables Développement démographique raisonné Une densification de l'espace bâti existant Une offre de logement adaptée à la commune Une zone intercommunale de développement économique Une zone d'équipement d'intérêt général Un patrimoine à protéger Lutte contre la fracture numérique et développement de l'accessibilité aux communications numériques Respect des besoins de l'activité agricole

Maintien des activités existantes Détermination des futures zones urbanisables Conservation des chemins piétonniers et sentes Un espace public à créer Accompagner le développement de la maison de retraite Villa Beau Soleil Conservation des zones de loisir
Quelles sont les évolutions par rapport au document précédent ?
Le PLU a permis une remise à plat des contours de la zone urbaine et de la définition de nouvelles zones constructibles pertinentes et raisonnables

Renseignements sur les enjeux environnementaux des zones susceptibles d'être touchées par le document et sur les caractéristiques de l'impact potentiel des zones de projet	
Limitation de la consommation d'espace et lutte contre l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de consommation d'espace ?	L'espace bâti contient environ 1.2 hectares de dents creuses. Une zone de projet fera 3.28 ha classée en zone 2AU et une autre zone de projet fait 2.16 ha classée en zone 1AU.
Quelle a été la consommation d'espace consommé ces 10 dernières années ?	La consommation a été d'environ 4 ha (zone de projet et dents creuses comprises)
Sur quelles perspectives de développement du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	Ces objectifs s'appuient sur les variations des logements vacants, secondaires et principaux ces 40 dernières années, sur l'évolution démographique depuis les années 1960.
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaine partie du territoire ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	5.44 hectares en deux projets
Quels types de milieux sont consommés ?	Espace en friche et terres cultivées
Quelles sont les possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ont été préalablement examinées ?	Environ 1.2 ha
Expliquer dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées les impacts : - sur les espaces agricoles naturels ou forestiers - en terme de mobilité, d'émission de gaz à effet de serre - sur la santé humaine	Aucun impact sur la mobilité, sur la santé humaine  Consommation raisonnée d'espace agricole.

Milieu naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Zone Natura 2000 ?		NON	

Zone importante pour la conservation des oiseaux ?		NON	
Parc national, parc naturel régional ou réserve naturelle ?		NON	
Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique ?	OUI		Classer les ZNIEFF en zone naturelle NZH (zone à dominante humide)
Arrêté préfectoral du biotope ?		NON	
Continuité écologique connue ou repérée sur la commune ?	Oui		Classement des continuités écologique en zone Nzh
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation repérée par un document de rang supérieur ou un autre document ? ou identifiée au titre de la conservation RAMSAR ?	Oui		Classement en zone naturelle à dominante humide

Paysage, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Décrivez leur facteur de vulnérabilité. Quelles sont les grandes orientations et /ou projets prévus dans ces zones à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Eléments majeurs du patrimoine bâti (monument historique, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?		non	
Site classé ou projet de site classé ?		Non	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		Non	
ZPPAUP ou AVAP ?		Non	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur ?		Non	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		Non	
Perspectives paysagères identifiées par un document de rang supérieur ?		Non	

Ressource en eau			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>

Périmètre de protection (immédiat rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Captage prioritaire « Grenelle 2 » ?		Non	
Captage repéré par un SDAGE ?		Non	
Les ressources en eau sont-elles suffisantes pour assurer les besoins pour l'alimentation en eau potable ?		Oui	
Existe-il un schéma d'assainissement communal ?		Non	
Le système d'assainissement est-il collectif ?		Non	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire ou d'autres territoires qui y sont raccordés ?			

Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Site et sol pollué ou susceptible de l'être ?		Non	
Ancien site industriel ?		Non	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		Non	
Projet d'établissement de traitement de déchets sur le territoire ?		Non	

Risques et nuisances			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Zone exposée aux risques naturels ?	Oui		La zone inondable est classée en zone Nzh.
Zone exposée aux risques technologiques ou industriels ?		Non	
Plan de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	Oui		Classement en zone Nzh
Zone d'écoulement ou d'infiltration d'eau pluviale ?		Non	
Nuisances connues	Oui		Zone de bruit due au passage de la voie ferroviaire Paris-Strasbourg

Plan d'exposition au bruit ?		Non	
------------------------------	--	-----	--

Air, énergie et climat			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Plan de protection de l'atmosphère ?		Non	
Projet d'énergie renouvelable ?		Non	

Auto-évaluation
Quels sont, selon vous, les conséquences majeures du plan sur l'environnement ? Estimez vous ce document devrait faire l'objet d'une évaluation environnementale ? pourquoi ?
Aucuns risques majeurs sur l'environnement.