



**PRÉFET  
DE LA MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale des territoires**

Châlons-en-Champagne, le **01 MARS 2024**

Affaire suivie par : Caroline Harlin  
Tél. : 03.26.70.82:51  
Service Urbanisme et Planifications/Unité de Planification et  
Légalité  
Mèl. : ddt-cdpenaf@marne.gouv.fr

Réf. : SUP/UPL/CH/2024

Vos réf. : projet de création d'une zone d'activité économique à  
Condé/Marne (51150)

Monsieur le Président,

En application des articles L.112-1-3 et D.112-1-18 du code rural et de la pêche maritime, votre projet de création d'une zone d'activité économique sur la commune de Condé/Marne (51150) a fait l'objet d'une étude préalable de compensation agricole dans le cadre du dispositif de compensation collective agricole. La dernière version de l'étude préalable de compensation agricole a été reçue le 20 décembre 2023 par mes services.

Conformément au décret n° 2016-1190 du 31 août 2016 relatif à l'étude préalable de compensation agricole et aux mesures de compensation prévues à l'article L. 112-1-3 du code rural et de la pêche maritime, votre dossier a été soumis pour avis aux membres de la CDPENAF du 13 février 2024.

Sur la base de l'avis émis par la CDPENAF, vous trouverez ci-joint l'avis motivé que j'émetts sur votre étude préalable de compensation (art D. 112-1-21 du code rural et la pêche maritime).

Je vous précise que l'étude préalable de compensation agricole, ainsi que le présent avis seront publiés sur le site internet de l'Etat dans la Marne.

Les services de la Direction Départementale des Territoires restent à votre disposition pour vous accompagner.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération la plus distinguée.

*Bien à vous*

**Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,**

**Raymond YEDDOU**

M. Jacques JESSON, Président  
Communauté d'Agglomération  
de Châlons-en-Champagne  
26 rue Joseph Marie-Jacquard  
CS 40 187  
51009 Châlons-en-Champagne

40, boulevard Anatole France – CS 60554  
51037 Châlons-en-Champagne Cedex  
Tél : 03 26 70 80 00